7468

I-7452/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

G 718933

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14/12/21

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Paschim Bardhaman

14 DEC 2021

কোয়ারী নম্বর ০ঃ ২০০২৪০২৮১৯/২০২১

জি.আর.এন. নম্বর ০ঃ ১৯২০২১২২০১২০২৯০৬৪২

দান পত্র দলিল

শুভ দানপত্র দলিল্ ০ঃ মৌজা – রানীগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটি থানা – রানীগঞ্জ, পরিমান – ৮.৫ ছটাক বাস্তু তলিভূমি মায় তদস্থিত একতল বিশিষ্ট পাকা কমার্শিয়াল, সেমি- কমার্শিয়াল গৃহাদি, নির্ধারিত বাজার মুল্য ০ঃ ১৩,৩৯,৩৯০.০০ টাকা।

ক্রমশ ... ২

দানপত্র গ্রহিতাগন ঃ

(১) শ্রী সমর মাজি (প্যানঃ BBBPM6049J) (২) শ্রী জিতেন্দ্রনাথ মাজি (প্যানঃ AECPM7192R) (৩) শ্রী রবীন্দ্রনাথ মাজি (প্যানঃ AEWPM5419H) এবং (৪) শ্রী বিষ্ণুপদ মাজি (প্যানঃ ADZPM8436G) সকলের পিতা স্বর্গীয় বাসুদেব মাজি সকলের জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি (১), (২) ও (৪) নং গ্রহিতার সাকিম ২০, এন.এস.বি রোড, রানীগঞ্জ, পোঃ + থানা – রানীগঞ্জ, জেলা – পশ্চিম বর্ধমান, পিন – ৭১৩৩৪৭ এবং (৩) নং গ্রহিতার সাকিম তিলক রোড, রানীগঞ্জ, পোঃ + থানা – রানীগঞ্জ, জেলা – পশ্চিম বর্ধমান, পিন – ৭১৩৩৪৭।

দানপত্র দাত্রী ঃ

শ্রীমতি নারায়নী মন্ডল (প্যানঃ BORPM5302R) স্বামী টুনুলাল মন্ডল পিতা স্বর্গীয় বাসুদেব মাজি জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা গৃহস্থালি, সাকিম শিমুলডিহি, নবসন, পো শিমুলডিহি, থানা খয়রাশোল জেলা বীরভূম, পিন – ৭৩১১২৫।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকি আসানসোল, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস – রাণীগঞ্জ, সামিল ২৪ নং জে এল ভুক্ত, মৌজা রানীগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটি মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দনপত্র দাত্রী আমার ঐ দানপত্র গ্রহিতাগনের পিতা বাসুদেব মাজি (পিতা স্বর্গীয় রামপদ মাজি) এর নিজ স্বত্বীয় দখলী নিজ নামিত রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি থাকাকালে তিনি চার পুত্র যথা দানপত্র গ্রহিতাগনকে পুত্র স্বরূপে এবং তিন অন্যা যথা দনপত্র দাত্রী আমাকে এবং আমার, সহোদরা ভগিনী শ্রীমতী সরস্বতী মাজি ও শ্রীমতি মনিকা

ক্রমশ পৃ...৩

মাজিকে কন্যা স্বরূপে প্রবল ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে দানপত্র দাত্রীদ্বয় আমি আমার সহোদরা ভগিনীদ্বয় শ্রীমতী সরস্বতী মাজি ও শ্রীমতি মনিকা মাজি এবং দানপত্র গহিতাগনের সহিত যৌথভাবে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে আপন আপন অংশে অদ্যতক আমি কাহারো বিনাপত্যে সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নিঃব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী, মালকিন ও খাস দখলে দখলকারিনী হইয়া এযাবৎকাল উহাতে শান্তিপূর্নভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

দানপত্র গ্রহিতাগন তোমরা দানপত্র দাত্রীর আমার স্বাভাবিক, বৈধ ও আপন সহোদর ভ্রাতাগন হইতেছ এবং অতিশয় স্নেহ, ভালোবাসা ও আদরের পাত্র হইতেছ এবং আমাদের মধ্যে মধুর সম্পর্ক আছে এবং ভবিষ্যতেও থাকিবে ইহার আশা ও ভরসা আছে। আমি নিম্নের তপশীলোক্ত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিতে চাহিলে তোমরা এই স্নেহের দান সানন্দে গ্রহন করিতে ইচ্ছুক থাকায় আমি নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিলাম ও তাহার খাস দখল স্বত্ব ছাড়িয়া দিলাম। অদ্য হইতে তোমরা নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সম্পুর্নরূপে মালিক, স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া ও থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকিবে। তোমরা অদ্য হইতে আমার নামে যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব অধিকার আদি ছিল ততসমুদায় অদ্য হইতে ধ্বংশ ও লোপ হইয়া তোমাদের উপর বর্ত্তাইল। তোমরা অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে ষোল আনা অংশের মালিক, স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পূর্ন মালিক স্বরূপে নিজ নিব্যূঢ় স্বত্ব পরিচালনে ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে নির্ম্মিত গৃহাদিতে বসবাস মতে বা প্রয়োজনে পূরাতন গৃহাদি ভাঙ্গিয়া নিজ ইচ্ছামতো নূতন কাঁচা পাকা ইমারতি নির্ম্মান করতঃ তাহাতে বসবাস মতে ভাড়া বিলি বন্দোবস্ত আদির

ক্রমশ পৃ...৪

দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কাহারো বিনাপত্যে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখন ও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

এই দানকৃত সম্পত্তি তোমরা সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও বিভিন্ন সরকারী বা মিউনিসিপ্যাল অফিসে নিজ নিজ নামে নাম পত্তন করাইতে পারিবে ও তর্জ্জন্য রসিদ লইতে পারিবে। ইহাতে আমার সম্মতি রহিল। ভবিষ্যতে এই দানকৃত সম্পত্তির জন্য আরও কোনো রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহা ছাড়া যদি কোন দলিল দস্তাবেজ আদি সহি সম্পাদনের প্রয়োজন হয়, তাহা আমি স্ব-খরচে ও নিজ উদ্যোগে সম্পূর্ন করিয়া দিব। এই দানকৃত সম্পত্তির সম্পুর্ন খাসদখল ছাড়িয়া দিলাম।

দানীয় সম্পত্তির ষ্টাম নির্ণয়ের জন্য নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৩,৩৯,৩৯০.০০ (তেরো লক্ষ উনচল্লিশ হাজার তিন শত নব্বই টাকা) ধার্য্য হইল।

দানপত্র গ্রহিতাগন আমরা দানপত্র দাত্রী তোমার নিজ আপন সহোদর ভ্রাতাগন হইতেছি। তুমি স্নেহবশতঃ নিম্নের তপশিলোক্ত সম্পত্তি আমাদিগকে দান করিতে চাহিলে আমরা এই স্নেহের দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ও তাহার খাস দখল গ্রহন করতঃ দলিলের পক্ষভূক্ত হইয়া দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ক্রমশ ... ৫

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব - ইচ্ছায় ও অন্যের বিনানুরোধে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সাল - বাংলা - অগ্রহায়ন ইংরাজী - ০২/১২/২০২১।

ঃঃ তপশীল ঃঃ

জেলা - পশ্চিম বর্ধমান, চৌকি - আসানসোল, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, সামিল ২৪ নং জে. এল. ভুক্ত, মৌজা রাণীগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটি মধ্যে এল. আর. খতিয়ান নং - ১০২৬৯ (দশ হাজার দুই শত ঊনসত্তর) জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এয়ান্ড এল. আর. ও. রাণীগঞ্জ, পোষ্ট -রাণীগঞ্জ, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান।

১. আর. এস. দাগ নং - ১৮৬২ (আঠার শত বাষট্টি) এল. আর. দাগ নং - ২৮১৫ (দুই হাজার আট শত পনের) শ্রেণী বাস্তু, মোট পরিমান ৬১ ছটাক মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত ১/৭ অংশের কাত পরিমান ৮.৫ (আট দশমিক পাঁচ) ছটাক তন্মধ্যে ১.৫ (এক দশমিক পাঁচ) ছটাক বাস্তু তলিভূমি যাহা বর্ত্তমানে কর্মাশিয়াল উপযোগী মায় তদস্থিত ৮২ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে ও পাকা ছাদনযুক্ত একতল বিশিষ্ট দোকানঘর যাহার নির্ম্মিত এরিয়ার পরিমান ৪৭২.৫ বর্গফুট তন্মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত ১/৭ অংশের কাত পরিমান ৬৭.৫ (সাতষট্টী দশমিক পাঁচ) বর্গফুট (যাহাতে ব্যবসাদি পরিচালনা করিবে)।

ক্রমশ ... ৬

২. আর. এস. দাগ নং – ১৮৬২ (আঠার শত বাষট্টি) এল. আর. দাগ নং – ২৮১৫ (দুই হাজার আট শত পনের) শ্রেণী বাস্তু, মোট পরিমান ৬১ ছটাক মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত ১/৭ অংশের কাত পরিমান ৮.৫ (আট দশমিক পাঁচ) ছটাক তন্মধ্যে ৪ (চার) ছটাক বাস্তু তলিভূমি যাহা বর্ত্তমানে সেমি- কর্মাশিয়াল উপযোগী মায় তদস্থিত ৮২ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে ও পাকা ছাদনযুক্ত একতল বিশিষ্ট গুদামঘর যাহার নির্ম্মিত এরিয়ার পরিমান ১২৬০ বর্গফুট তন্মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত ১/৭ অংশের কাত পরিমান ১৮০ (এক শত আশি) বর্গফুট (যাহাতে ব্যবসাদি পরিচালনা করিবে)।

৩. আর. এস. দাগ নং – ১৮৬২ (আঠার শত বাষট্টি) এল. আর. দাগ নং – ২৮১৫ (দুই হাজার আট শত পনের) শ্রেণী বাস্তু, মোট পরিমান ৬১ ছটাক মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত ১/৭ অংশের কাত পরিমান ৮.৫ (আট দশমিক পাঁচ) ছটাক তন্মধ্যে ৩ (তিন) ছটাক ফাঁকা জায়গা (যাহা বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে)।

উপরোক্ত তিনটি ক্রমিকে একটি দাগে মোট পরিমান ৮.৫ (আট দশমিক পাঁচ) ছটাক তলিভূমি তদস্থিত উপরিবর্ণিত কমার্শিয়াল ও সেমি কমার্শিয়াল গৃহাদি এবং বাস্তু উপযোগী ফাঁকা জায়গা আমি তোমাদিগকে সম অংশে দান করিলাম। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। দানকৃত সম্পত্তি অত্র চৌহদ্দি মধ্যে অবস্থিত যথা ঃ উত্তরে মানসরোবর নামক দোকান, দক্ষিনে ঃ রুংটাদের বাড়ি, পূর্বে ঃ সীতারামজি ভবন এর ফাঁকা জায়গা এবং পশ্চিমা ঃ ২৬ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা (এন.এস.বি রোড)। দানকৃত সম্পত্তি বর্ত্তমানে আসানসোল পৌরনিগমের অন্তর্গত রানীগঞ্জ ২ নং বরোর ৯২ নং ওয়ার্ডের এন.এস.বি রোড স্থিত ২০ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে। রায়ত দখলী স্বত্বীয়।

ক্রমশ ... ৭

অত্র দানপত্র দলিলটি মোট ৭ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১ (ক) ও (খ) পৃষ্ঠায় দাত্রী এবং গ্রহিতাগনের ফটো এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতার কহতমত অত্র দানপত্র দলিলটি, দলিল ও পরচা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং তাহার মর্ম্ম দাত্রী ও গ্রহিতাগনকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

সাক্ষীগনের সহি ঃ

(১) Srikanta Bouri
S/O Lt. Jiten Bouri
Vill+P.O.- Old Egara.
P.S.- Raniganj
Dist- Paschim Burdwan

নারায়ণী মাঝি

দানপত্র দাত্রীর সহি

(২) Sadip Mandal
S/O Lt. Tunilal Mandal
Vill - Simuldubi
P.O.- Nabasan
P.S.- Rankatala
Dist- Birbhum
PIN - 731125

দানপত্র গ্রহিতাগনের সহি

Samar Maji
Jitendra nath Maji
Rabindra nath Maji
Bishnu pada Maji

দলিল প্রস্তুতকারক ও টাইপকারক:

Biswarup Mukherjee
অ্যাডভোকেট
আসানসোল কোর্ট
রেজিস্ট্রেশন নং . WB/1279/2003